

act

## Prendere residenza a Malta - Cittadini UE/EEA/svizzeri

*In virtù del suo clima mite, dei luoghi storici e interessanti, dell'ambiente sicuro e della popolazione che parla inglese, Malta è uno dei luoghi migliori nei quali prendere residenza; per non parlare del costo relativamente basso della vita e del vantaggioso regime fiscale che può offrire.*

*Al fine di risiedere a Malta per più di 3 mesi consecutivi, occorre chiedere il permesso di residenza alle autorità per l'immigrazione maltesi. Il permesso è concesso conformemente a specifici requisiti.*

### RESIDENZA ORDINARIA

A coloro che intendono ottenere la residenza ordinaria è richiesto di acquistare o affittare una proprietà immobiliare a Malta.

La residenza per un cittadino UE/EEA/svizzero può essere ottenuta sulla base di diversi schemi, i più comuni dei quali sono elencati qui di seguito:

#### ➤ Autosufficienza economica

Questo implica che i richiedenti debbano dimostrare di essere finanziariamente stabili e di non necessitare di alcun supporto finanziario dal governo maltese.

Le persone single devono disporre di un capitale minimo di € 14.000 o di un reddito settimanale di € 92,32 mentre le coppie sposate devono avere un capitale di almeno €23.300 o un reddito settimanale di € 108,63. Inoltre, € 8,15 sono necessari per ciascun familiare a carico.

#### ➤ Impiego/Affari

L'impiego a Malta è un altro schema grazie al quale un cittadino UE/EEA/svizzero può ottenere la residenza ordinaria a Malta. Un individuo può fare richiesta su questa base attraverso l'impiego o lo svolgimento di un'attività commerciale o imprenditoriale a Malta.

#### ➤ Educazione

Agli studenti stranieri che visitano Malta per fini educativi in qualsiasi scuola privata, college o all'Università di Malta, viene concesso un permesso di residenza provvisorio che copre il loro periodo di studio a Malta.

Un permesso di residenza provvisorio è inoltre concesso ai genitori e a quei familiari che agiscono come tutori legali degli studenti minorenni. Questi genitori e tutori devono dimostrare di percepire un reddito regolare e stabile e di avere un idoneo posto in cui vivere.

#### ➤ Membri della famiglia

Ai membri della famiglia di un cittadino UE/EEA/svizzero è concesso il diritto di accompagnare il richiedente principale indipendentemente dal fatto che si tratti o meno di cittadini UE/EEA/svizzeri.

I membri della famiglia allargata e i partner devono dimostrare di essere a carico del richiedente. Inoltre, i partner devono dimostrare di avere una relazione stabile da almeno 2 anni.

#### ➤ Residenza permanente per cittadini UE/EEA/svizzeri

I cittadini residenti nell'UE/EEA/svizzera e i loro familiari possono richiedere un permesso di soggiorno permanente dopo aver vissuto a Malta per un periodo continuativo di cinque anni. Durante i primi cinque anni il richiedente deve essere stato economicamente autosufficiente, lavoratore dipendente o autonomo o aver studiato a Malta. La loro presenza a Malta deve essere stata di almeno 6 mesi in un anno di calendario.

#### ➤ Imposta sul reddito personale per i residenti ordinari

Gli individui che risiedono ordinariamente a Malta ma non sono domiciliati a Malta sono soggetti all'imposta sul reddito a Malta per qualsiasi reddito e guadagno in conto capitale originato a Malta e sul reddito originato all'esterno di Malta ma che è stato ricevuto a Malta. Essi non sono soggetti all'imposta maltese sui guadagni in conto capitale esteri anche questi ultimi vengono percepiti a Malta.

Il reddito derivato da individui residenti è soggetto all'imposizione fiscale alle seguenti aliquote progressive:

**ALIQUOTE PER SOGGETTI SINGLE**

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-9,100	0	0
9,101-14,500	15	1,365
14,501-19,500	25	2,815
19,501-60,000	25	2,725
60,001 & over	35	8,725

**ALIQUOTE PER SOGGETTI CONIUGATI**

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-12,700	0	0
12,701-21,200	15	1,905
21,201-28,700	25	4,025
28,701-60,000	25	3,905
60,001 & over	35	9,905

**ALIQUOTE PER GENITORI**

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-10,500	0	0
10,501-15,800	15	1,575
15,801-21,200	25	3,155
21,201-60,000	25	3,050
60,001 & over	35	9,050

Ai fini della qualificazione per le aliquote dei genitori, le seguenti condizioni devono essere soddisfatte:

- Il genitore deve avere sotto la sua tutela un figlio o pagarne il mantenimento (stabilito da tribunali autorizzati);
- Il figlio non deve avere più di 18 anni o non più di 23 anni se sta ricevendo un'istruzione a tempo pieno presso un istituto tecnico;
- Il figlio non sta percependo un reddito annuale superiore a € 2.400 da un'occupazione remunerativa.

Le aliquote summenzionate sono state estese ai cittadini dell'UE/EEA il cui reddito sia come minimo al 90% generato a Malta. Tali individui, anche se non sono residenti a Malta, possono scegliere di essere tassati alle aliquote summenzionate applicabili agli individui residenti.

Gli individui che non sono né residenti, né domiciliati a Malta sono soggetti alla tassazione maltese esclusivamente per quanto concerne il reddito e il guadagno in conto capitale ottenuti a Malta.

Le seguenti aliquote sono applicabili ai non residenti, indipendentemente dal loro stato coniugale o non coniugale:

**ALIQUOTE PER SOGGETTI NON RESIDENTI**

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-700	0	0
701-3,100	20	140
3,101-7,800	30	450
7,801 & over	35	840

**REGOLE 2014 DEL RESIDENCE PROGRAMME**

In conformità a due note informative legali, il governo di Malta ha sostituito le High Net Worth Individual Rules per i cittadini EU/EEA/svizzeri con le regole del Residence Programme. Queste regole avranno effetto retrospettivo a partire dal 1 luglio 2013 e si applicheranno ai cittadini EU/EEA/svizzeri, fatta eccezione per i cittadini maltesi.

**Beneficiari**

Beneficiari del programma sono gli individui non permanentemente residenti a Malta e che siano in grado di soddisfare le autorità maltesi in materia fiscale, ossia persone che:

- non siano beneficiarie delle Residents Scheme Regulations, delle High Net Worth Individuals Regulations—per cittadini EU/EEA/svizzeri o per cittadini non EU/EEA/svizzeri, del Malta Retirement Programme, del Global Residence Programme, del Qualifying Employment in Innovation and Creativity (tassa personale sulla persona fisica) o delle Highly Qualified Persons Rules;
- detengano una proprietà qualificante;
- ricevano stabilmente e regolarmente risorse sufficienti per poter mantenere sé e i propri dipendenti senza ricorrere al sistema socio-assistenziale maltese;
- siano in possesso di un valido documento di viaggio;
- siano coperte da una polizza assicurativa sanitaria contro i rischi in tutta l'Unione Europea per sé stesse e per i propri dipendenti;
- siano in grado di comunicare adeguatamente in una delle lingue ufficiali di Malta; e
- siano persone idonee e in salute.  
Proprietà immobiliare

Se il beneficiario decide di acquisire una proprietà immobiliare, il suo valore minimo dovrà almeno essere pari a € 275.000. Tuttavia, nel caso in cui la proprietà dovesse essere locata nel sud di Malta o a Gozo, il valore minimo potrà essere pari a € 220.000.

Il beneficiario del programma ha la possibilità di prendere in locazione, anziché acquistare, una proprietà immobiliare. Il canone di locazione minimo deve ammontare almeno a € 9.600, se l'immobile è situato a Malta, o a € 8.750 se esso è situato a Gozo o nel sud di Malta.

**Implicazioni fiscali**

I beneficiari del programma sono soggetti ad una tassazione forfettaria del 15%, con una soglia minima di importo da tassare pari a € 15.000 annui, dopo aver apportato qualsiasi sgravio fiscale dovuto in virtù degli accordi sulla doppia tassazione. L'imposta minima è dovuta ogni anno anticipatamente e deve essere corrisposta entro il 30 aprile.

Reddito e guadagni in conto capitale (fatta eccezione per il trasferimento di proprietà immobiliari situate a Malta, per il quale si applicherebbe l'8% finale di imposta) del beneficiario, del coniuge e dei figli del beneficiario generatisi a Malta sono soggetti ad un'imposta forfettaria pari al 35%.

#### ➤ Domanda

La domanda nell'ambito del Residence Programme può essere presentata esclusivamente al direttore generale attraverso i servizi di una persona qualificata come Authorised Registered Mandatory (ARM) e registrata come tale presso il direttore generale.

La nostra azienda è un ARM autorizzato che può assistervi come tale nella procedura di richiesta della residenza nei termini delle Residence Programme Rules.

Al momento della richiesta deve essere corrisposta una tassa amministrativa non rimborsabile pari a € 6.000 o pari a € 5.500 se il beneficiario ha scelto di acquisire proprietà immobiliari situate nel sud di Malta.

#### REGOLE 2012 DEL MALTA RETIREMENT PROGRAMME (MRP)

Introdotte nel 2012, le Regole MRP sono rivolte ai pensionati che sono cittadini UE/EEA/svizzeri (esclusi i cittadini maltesi). Le regole garantiscono uno status fiscale speciale a condizione che determinate condizioni siano soddisfatte.

I beneficiari sono soggetti a un'aliquota fissa del 15% su qualsiasi fonte di reddito estera che sia ricevuta a Malta, da loro o dai loro familiari a carico, soggetta a un'imposta minima annuale di € 7.500 e di ulteriori € 500 per ciascun familiare a carico e assistente domiciliare. Qualsiasi reddito generato a Malta è soggetto a un'aliquota del 35%.

Le condizioni per avere diritto allo status fiscale speciale sono le seguenti:

#### ➤ Rimesse a Malta

I beneficiari devono percepire una pensione estera che deve essere ricevuta a Malta. Tale pensione deve costituire almeno il 75% del reddito imponibile del beneficiario.

#### ➤ Proprietà immobiliare

Il beneficiario deve acquistare o affittare una proprietà immobiliare a Malta o a Gozo che deve fungere da sua abitazione principale.

Ai fini di questo schema, il valore minimo per la proprietà acquistata a Malta è € 275.000 mentre il valore minimo per Gozo è € 220.000. Il canone di locazione minimo annuale è € 9.600 se la proprietà è situata a Malta e € 8.750 se la proprietà è situata a Gozo. Se l'immobile è stato acquisito dopo il 10 gennaio 2011, ma prima del 1° luglio 2013, il valore del bene immobile non deve essere inferiore a € 275.000 se si trova a Malta (non inferiore a € 250.000 se il bene immobile è situato in Gozo);

Due soggetti che siano entrambi coniugi, o dimostrino di avere instaurato una relazione stabile e duratura tra loro, potranno acquisire congiuntamente un bene immobile o affittarlo.

#### ➤ Assicurazione sanitaria

I beneficiari e i familiari a carico che li accompagnano devono essere coperti da una polizza assicurativa sanitaria contro i rischi valida in tutta l'UE.

#### ➤ Domicilio

I beneficiari non devono essere domiciliati a Malta e non devono avere intenzione di trasferire il loro domicilio a Malta entro 5 anni dall'acquisizione della residenza a Malta, conformemente allo schema MRP.

#### ➤ Impiego

I beneficiari dello schema non devono avere un impiego. Tuttavia, questi ultimi sono autorizzati a ricoprire un ruolo non esecutivo all'interno di un consiglio di amministrazione di una società non costituita a Malta, o a partecipare ad attività connesse a qualsivoglia istituzione, società d'investimento o fondazione di carattere pubblico, o qualsiasi organizzazione simile o ente di persone, anche avente natura pubblica, o essere impegnati in attività filantropica, educativa o di ricerca condotta a Malta.

#### ➤ Requisiti minimi di permanenza

I beneficiari nell'ambito dello schema MRP devono essere presenti a Malta per almeno 90 giorni per ogni anno di calendario, calcolati per un periodo di 5 anni. Inoltre, non possono permanere in qualsiasi giurisdizione straniera per più di 183 giorni l'anno.

#### ➤ Test di buona salute e idoneità

I richiedenti devono essere sottoposti a un test di buona salute e idoneità dalle autorità maltesi pertinenti.

#### ➤ Status fiscale speciale

I richiedenti non possono beneficiare di alcun altro schema maltese che assegni loro uno status fiscale speciale.

I richiedenti devono essere registrati attraverso i servizi di un ARM. ACT è un ARM autorizzato che può assistervi nella procedura di richiesta di questo status fiscale speciale. Unitamente alla richiesta, deve essere pagato alle autorità maltesi un importo di € 2.500.

Le condizioni summenzionate devono essere soddisfatte su base annua, il che significa che i beneficiari devono conservare la proprietà o la locazione, soddisfare i requisiti di permanenza minima e rinnovare le proprie assicurazioni sanitarie su base annuale.

ACT può assistervi negli obblighi annuali richiesti nell'ambito del MRP.

#### ESENZIONE DALLA DOPPIA IMPOSIZIONE

Gli individui residenti sono autorizzati a rivendicare una delle diverse forme di esenzione dalla doppia imposizione, vale a dire esenzione da trattato, esenzione unilaterale ed esenzione dall'imposta sul reddito del Commonwealth. Questi tipi di esenzione garantiscono che uno stesso reddito non sia soggetto all'imposizione fiscale doppia in due differenti giurisdizioni.

Il tipo di esenzione più comune è l'esenzione da trattato, dato che Malta ha concluso trattati sulla doppia imposizione con più di 65 paesi. I trattati di Malta si basano principalmente sulla convenzione del modello OECD e l'esenzione è garantita per mezzo del metodo di credito, vale a dire che l'imposta estera esigibile sul reddito viene concessa come credito nei confronti dell'imposta annuale maltese su tale reddito.

In assenza di un trattato, ci si può avvalere dell'esenzione unilaterale. Questo tipo di esenzione funziona in modo simile all'esenzione da trattato. L'esenzione dell'imposta sul reddito Commonwealth si applica alle imposte pagate nei paesi del Commonwealth.

#### ACQUISTARE UNA PROPRIETA' A MALTA

I cittadini UE possono acquistare liberamente la loro prima proprietà a Malta da utilizzare come loro residenza principale senza la necessità di ottenere un permesso (noto con il nome di permesso AIP). Questo si applica anche nei casi in cui uno dei coniugi sia un cittadino UE mentre l'altro non lo è.

Un cittadino UE può anche acquistare una proprietà immobiliare senza permesso AIP qualora detta proprietà sia utilizzata per eseguire l'attività aziendale o per la fornitura dei servizi di tale individuo. Una dichiarazione suscettibile di riflettere l'intenzione dell'acquirente all'acquisto deve essere inserita all'interno del rispettivo contratto di compravendita. Dopo aver risieduto a Malta per almeno 5 anni consecutivi, i cittadini UE possono acquistare liberamente un qualsiasi numero di proprietà immobiliari a Malta.

Dall'altra parte, i cittadini non UE devono ottenere un permesso AIP al fine di acquistare una proprietà immobiliare a Malta.

Sia i cittadini UE che quelli non UE possono acquistare liberamente una proprietà immobiliare situata in aree definite speciali.

#### IMPORTAZIONE DEI BENI PER LA CASA

Gli individui che diventano residenti a Malta possono importare i loro beni per la casa e l'arredo a Malta senza incorrere in qualsiasi imposizione IVA o tassa d'importazione. Ai cittadini di paesi terzi può essere richiesto dalle autorità doganali il pagamento di un deposito o di fornire una fideiussione bancaria per l'IVA/il dazio in questione. Il deposito sarà rimborsato immediatamente dopo che viene fornita la prova di una permanenza a Malta per un periodo cumulativo di 200 giorni entro un periodo di 365 giorni.

#### TASSA DI SUCCESSIONE

Malta non ha alcuna tassa di successione. Tuttavia gli eredi della persona deceduta sono tenuti al pagamento di un'imposta di bollo sull'eredità di azioni in società di diritto maltese e su proprietà immobiliari situate a Malta.

L'imposta di bollo esigibile ammonta al 5% nel caso di proprietà immobiliare situata a Malta e azioni in società immobiliari, mentre un'imposta del bollo pari al 2% è esigibile sull'acquisizione di azioni di società maltesi che non sono società immobiliari. Esistono varie esenzioni ed eccezioni applicabili.

La presente scheda informativa contiene esclusivamente informazioni generali e non è stata concepita per trattare le circostanze di qualsiasi singolo individuo o entità. Attraverso questa scheda informativa, ACT non intende fornire alcun servizio o consulenza contabile, aziendale, finanziario, d'investimento, legale, tributario o altro servizio o consulenza professionale. La presente scheda informativa non deve essere interpretata alla stregua di un sostituto di detta consulenza legale, né deve essere utilizzato quale base per qualsiasi decisione o azione che possa influire sulle vostre finanze o sulla vostra attività. Sebbene ci sforziamo di fornire informazioni accurate e tempestive, non vi è alcuna garanzia che tali informazioni siano accurate alla data in cui vengono ricevute o che continuino ad esserlo in futuro. Prima di prendere una qualsiasi decisione o intraprendere una qualsiasi azione che potrebbe influire sulle vostre finanze o sulla vostra attività, vi preghiamo di consultare un consulente professionale qualificato. ACT non sarà da ritenersi responsabile per qualsiasi perdita eventualmente subita da qualsivoglia persona che si basa su questa scheda informativa.



ACT\_2\_11\_15\_RES\_EU

Per ulteriori informazioni contatti

**ACT Advisory Services Limited**

Villa Malitah, Mediterranean Street, The Village, St Julians STJ 1870 - MALTA

T: (+356) 2137 8672, (+356) 2137 8668, (+356) 2137 8675

F: (+356) 2137 8680 | E: [info@act.com.mt](mailto:info@act.com.mt) | [www.act.com.mt](http://www.act.com.mt)

**act**  
Advisory | Corporate | Tax